

★リフォーム済マンション★

リジェンヌ京町2号棟1412

3LDK

4,340^(税込)万円

☆最上階14階部分×両面バルコニーが生む開放感！

☆総戸数408戸の大規模レジデンス！

☆緑に包まれた四季を感じる敷地内！

-Life information-

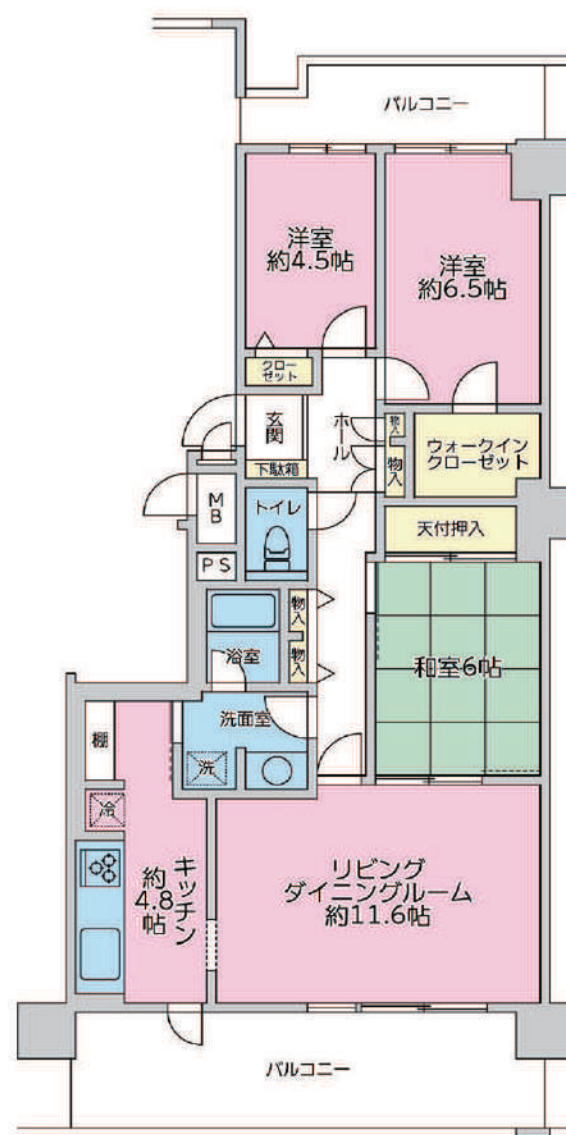
- ・川崎市立京町中学校 197m
- ・平安公園 310m
- ・クリエイトエス・ディー鶴見平安町店 380m
- ・ライフ川崎京町店 1181m
- ・まいばすけっと鶴見栄町通店 787m

リフォーム内容

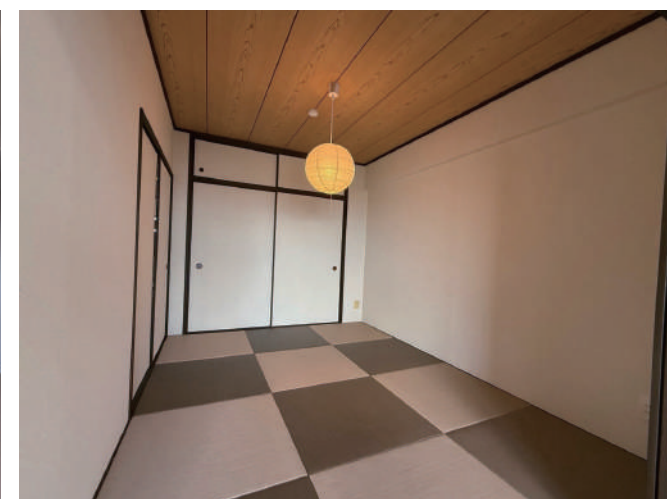
- ★全室クロス貼替え
- ★カーペット張替え
- ★水回り床CF仕上げ
- ★ユニットバス交換
- ★洗面台化粧台交換
- ★ウォシュレット付トイレ交換
- ★システムキッチン交換
- ★和室（琉球風リノベーション畳・襖張替え）
- ★その他小修繕
- ★各照明取付・ダウンライト取付
- ★ハウスクリーニング etc

物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市川崎区京町3丁目1-2
- 交通/JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅バス約13分、「京町三丁目」バス停徒歩約3分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 14階部分
- 間取り:3LDK ●専有面積81.18㎡(約24.55坪)
- バルコニー面積/21.52㎡(約6.50坪) ●土地権利/所有権
- 管理費/11,700円 ●修繕積立費/14,450円
- 町内会費/300円 ●管理形態/全部委託 ●管理方法/日勤
- 総戸数/408戸(全体)・261戸(2号棟)
- 管理業者/株式会社長谷工コミュニティ
- 用途地域/第二種住居地域 ●築年月/平成2年7月築
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション・東亜建設工業(株)JV
- 駐車場/15,000円~23,000円(2026年8月空有)
- 現況/空室 ●引渡日/即日
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。
- ※管理規約上、床はフローリング不可のためカーペットです。



1412号室【3LDK 81.18㎡】



KASEグループ

神奈川県知事(4)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

<https://housing.kasegroup.co.jp/>

■取引態様：売主

■情報公開日：2026年08月13日

クリック! ↓

