

★リフォーム済マンション★

青葉台ヒルズ301

3LDK

5,480万円 (税込)

- ☆南西角部屋！日当り・風通し良好！
- ☆桜並木通り沿い、バルコニーから桜一望！
- ☆周辺に公園多数！子育てに安心な住環境！

-Life information-

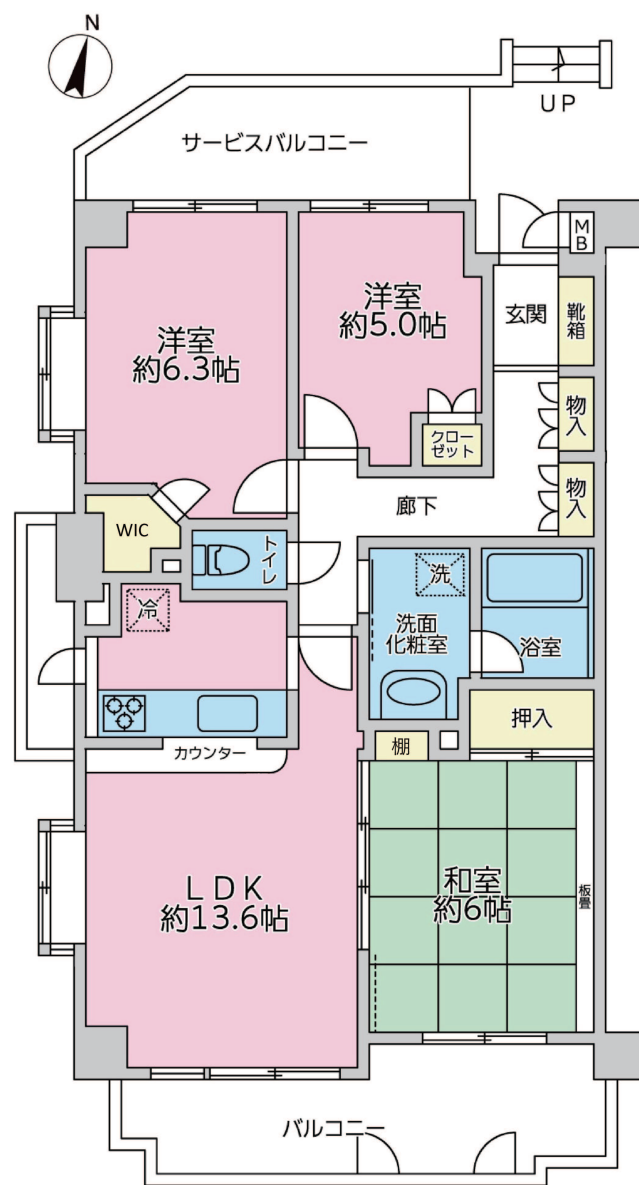
- ・ローソン青葉桜台店 430m
- ・ユーコープ桜台店 240m
- ・横浜市立みたけ台小学校 860m
- ・横浜市立みたけ台中学校 1010m
- ・医療法人あおばウィメンズホスピタル .. 260m

リフォーム内容

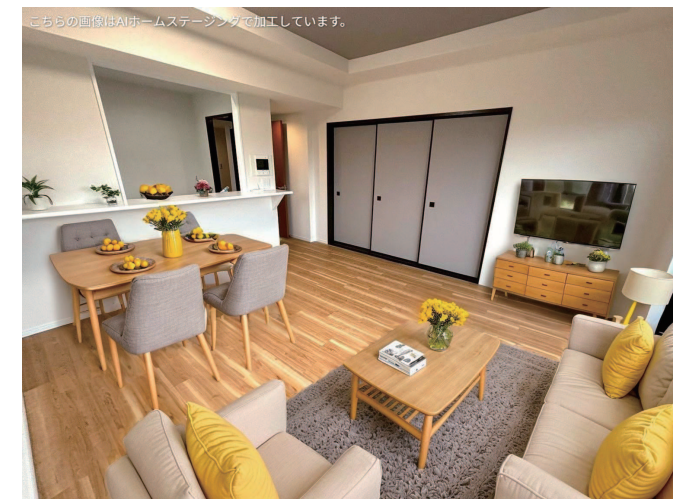
- ★全室クロス張替え
- ★床フロアタイル仕上げ
- ★システムキッチン交換 (LIXIL)
- ★ユニットバス交換 (LIXIL)
- ★洗面台交換 (LIXIL)
- ★ウォシュレット付トイレ交換 (INAX)
- ★和室 (琉球風リノベーション畳・襖・障子張替え)
- ★各照明取付・ダウンライト取付
- ★ハウスクリーニング etc

物件概要

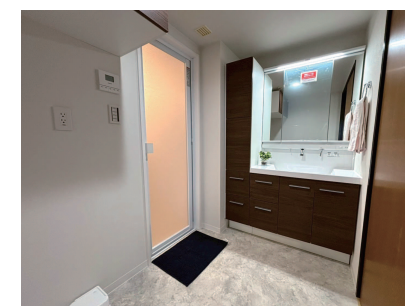
- 所在地/神奈川県横浜市青葉区桜台1-13
- 交通/東急田園都市線「青葉台」駅徒歩13分
- 構造/鉄筋コンクリート造地上4階建3階部分
- 間取り:3LDK ●専有面積/73.23㎡(約22.15坪)
- バルコニー面積/10.23㎡(約3.09坪) ●土地権利/所有権
- サービスバルコニー面積/6.91㎡(約2.09坪)
- 管理費/13,600円 ●修繕積立費/14,470円
- 管理形態/全部委託 ●管理方法/巡回 ●総戸数/17戸
- 管理業者/野村不動産パートナーズ株式会社
- 用途地域/第二種住居地域 ●築年月/平成8年3月築
- 施工会社/東海・熊谷建設共同企業体
- 駐車場/19,000円(2025年10月現在空有)
- 現況/空室 ●引渡日/即日
- ※給湯熱源機保守契約費用10,230円~12,650円(年1回)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



301号室【3LDK 73.23㎡】



現地案内図



KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

株式会社加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

<https://housing.kasegroup.co.jp/>

■取引態様：売主

■情報公開日：2025年10月01日