

★ペット飼育2匹可(犬・猫)★

ザ・パークハウス三軒茶屋タワー2105

2LDK

15,800 (税込) 万円

☆21階の高層階!眺望・日当り良好!
☆田園都市線2駅利用可能!
「三軒茶屋」「駒沢大学」徒歩9分の好立地!

-Life information-

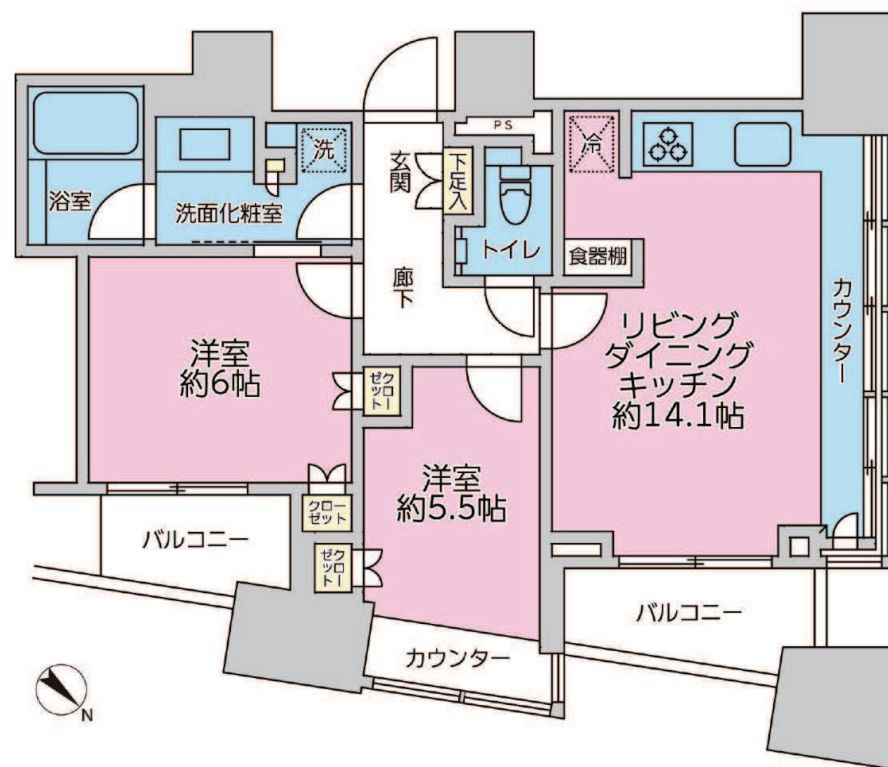
- ・マルエツ中里店..... 190m
- ・ファミリーマート世田谷上馬一丁目店・・ 160m
- ・世田谷区立旭小学校..... 550m
- ・世田谷区立駒留中学校.....1160m
- ・医療法人社団大坪会三軒茶屋病院・・ 290m

～リフォーム後引渡し～

物件概要

- 所在地/東京都世田谷区上馬1-15-18
- 交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩9分 or
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩9分
- 構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建21階部分
- 専有面積/59.48㎡(約17.99坪) ●間取り:2LDK
- バルコニー面積/7.35㎡(約2.22坪) ●総戸数/158戸
- 土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業地域、商業地域
- 管理費/19,040円 ●修繕積立費/8,330円 ●町会費/200円
- インターネット利用料/858円 ●共視聴設備利用料/275円
- 管理形態/全部委託 ●管理方法/日勤
- 管理業者/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社/清水建設株式会社 ●築年月/平成24年2月築
- 駐車場/28,500円～33,000(2025年8月現在空有)
- 現況/空室 ●引渡し/2025年9月下旬予定(リフォーム後)
※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
※図面と異なる場合は現況優先となります。

現地案内図



※本画像はイメージです!

2105号室【2LDK 59.48㎡】



※本画像はイメージです!

KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11
<https://housing.kasegroup.co.jp/>

フラット35S適合物件

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025年08月08日