

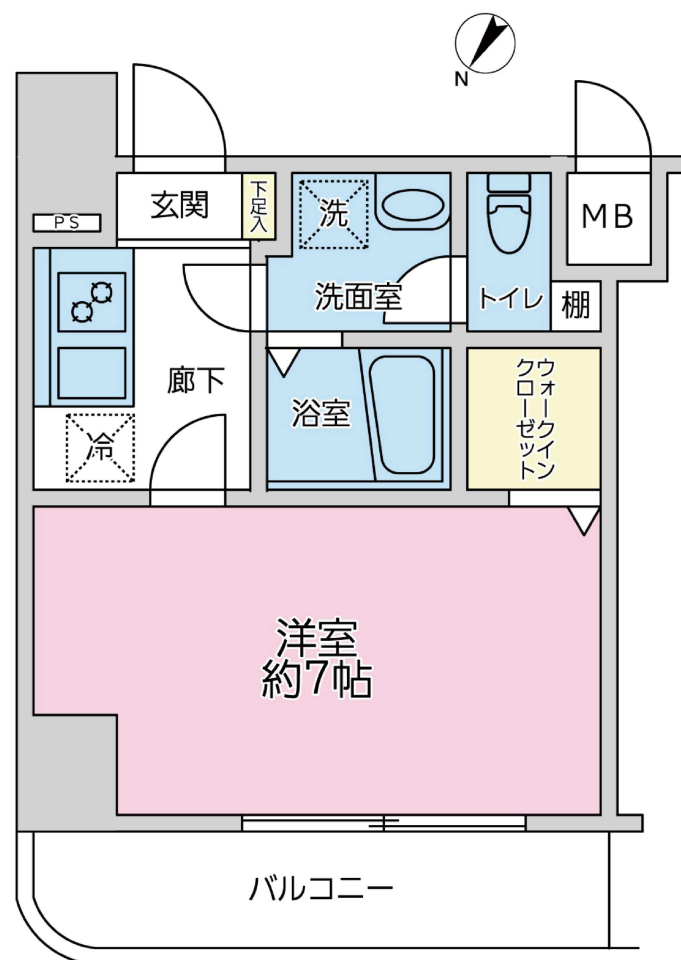
グリフィン横浜 戸部駅前901

1K 22.95㎡

2,200 (税込) 万円



投資用にも最適です♪



901号室【1K 22.95㎡】

●所在地/神奈川県横浜市西区戸部本町46-9●交通/京浜急行本線「戸部」駅徒歩1分 or 横浜市ブルーライン「高島町」駅徒歩6分 or 相模鉄道本線「平沼橋」駅徒歩8分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建9階部分●間取り:1K●専有面積/22.95㎡(約6.94坪)●バルコニー面積/4.41㎡(約1.33坪)●土地権利/所有権●管理費/9,600円●修繕積立費/1,800円●管理形態/全部委託●管理方法/巡回●総戸数/43戸●管理業者/株式会社ASIAN STAR(2025.11月末まで)●用途地域/商業地域●施工会社/北野建設株式会社●築年月/平成17年7月築●駐車場/14,520円~21,780(2025年10月現在空有)●現況/空室 ●引渡日/即日
※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。 ※図面と異なる場合は現況優先となります。



☆駅徒歩1分！3線3駅利用可能！
通勤・通学にとっても便利です！
☆広々洋室7帖、収納たっぷりWIC付！
☆見込賃料:88,000円、表面利回り:4.80%

-Life information-

- ・まいばすけっと戸部駅南店・・・ 280m
- ・セブンイレブン京急S T戸部店・・・ 90m
- ・横浜戸部本町郵便局・・・・・・・ 170m
- ・八州学園大学附属図書館・・・・・・・ 360m
- ・コンフォート病院・・・・・・・ 440m

リフォーム内容

- ★クロス張替え
- ★洗面台交換 (TOTO)
- ★システムキッチン交換 (ガスコンロ2口)
- ★トイレ交換 (TOTO)
- ★給湯器交換
- ★各スイッチ類交換
- ★ハウスクリーニング etc

KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11
<https://housing.kasegroup.co.jp/>

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025年10月22日