

★メゾネットタイプ★

ベルコリーヌ南大沢第6号棟607

3LDK
+S

5,680万円 (税込)

- ☆LDK22帖(床暖房付)、吹抜け広々空間！
- ☆小中学校まで遊歩道通じてアクセス可能！
- ☆公園・商業施設多数点在、子育て環境◎！

-Life information-

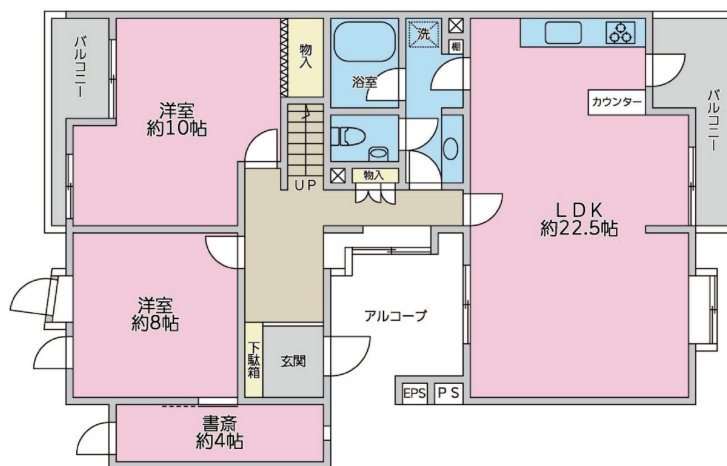
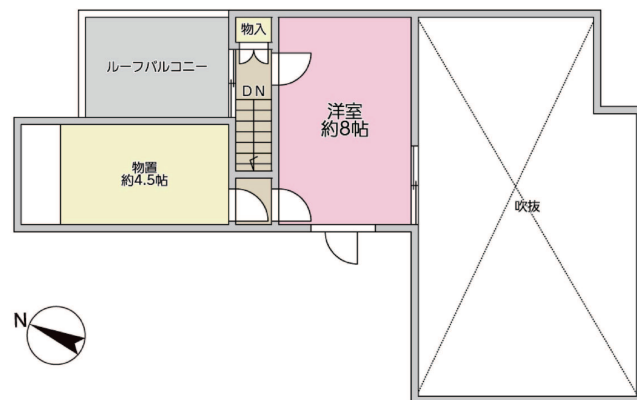
- ・オーケー南大沢店 420m
- ・ファミリーマートパオレ南大沢店 ... 680m
- ・八王子市立宮上小学校 580m
- ・八王子市立宮上中学校 200m
- ・南大沢緑地 670m

リフォーム内容

- ★全室クロス張替え ★床フロアタイル仕上げ
- ★浴室・洗面台リニューアル塗装 ★水回り床CF仕上げ
- ★洗面台 水栓・鏡交換 ★キッチン水栓・コンロ・換気扇交換
- ★ウォシュレット付トイレ交換 ★その他小修繕
- ★各照明取付・ダウンライト取付 ★ハウスクリーニング etc

物件概要

- 所在地/東京都八王子市南大沢5-6-6
- 交通/京王相模原線「南大沢」駅徒歩10分
- 構造/鉄筋コンクリート造セメント瓦葺地上7階建6,7階部分
- 間取り:3LDK+S ●専有面積/133.99㎡(約40.53坪)
- バルコニー面積/9.65㎡(約2.91坪) ●土地権利/所有権
- ルーフバルコニー面積/8.07㎡(約2.44坪)
- アルコープ面積/11.15㎡(約3.37坪) ●管理費/9,600円
- 修繕積立費(団地)/2,200円 ●修繕積立費(各棟)/12,850円
- 管理形態/一部委託 ●管理方法/日勤
- 管理業者/日本総合住生活株式会社 ●対象棟戸数/62戸
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 築年月/平成18年12月築 ●施工会社/前田建設工業株式会社
- 駐車場/3,000円~5,000円(2025年8月現在空有)
- 現況/空室 ●引渡し/即日
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



607号室【3LDK+S 133.99㎡】

現地案内図



KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

<https://housing.kasegroup.co.jp/>

■取引態様：売主

■情報公開日：2025年08月22日