

# ★リフォーム済戸建★

# 杉並区松ノ木1丁目戸建て

3LDK

6,980 (税込) 万円

- ☆南西角地につき、日当り良好!
- ☆2線3駅利用可能!通勤・通学に便利!
- ☆緑豊かな町並みで、住環境良好!

### -Life information-

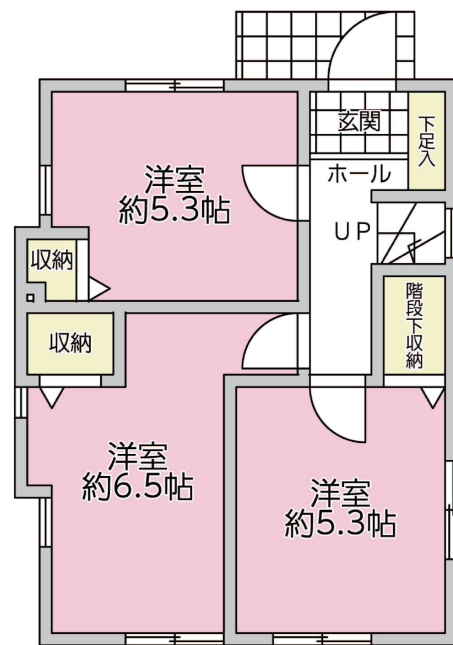
- ・ファミリーマート杉並松ノ木一丁目店 ・ 130m
- ・サミットストア成田東店..... 580m
- ・杉並区立松ノ木小学校..... 410m
- ・杉並区立松ノ木中学校..... 250m
- ・医療法人社団愛宝会浜田山病院 .. 1160m

### リフォーム箇所

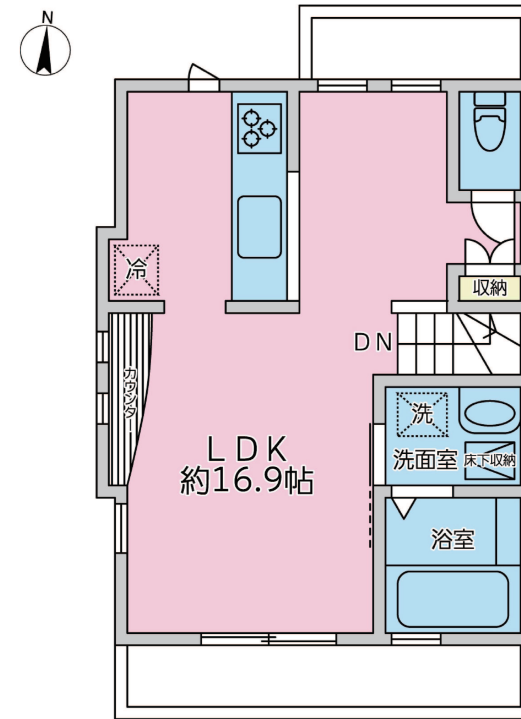
- ★全室クロス張替え ★全床フロアタイル仕上げ
- ★水回り床張替え(CF) ★システムキッチン交換
- ★ウォシュレット付トイレ交換 ★ユニットバス交換
- ★洗面台交換 ★インターホン交換 ★給湯器交換
- ★各照明取付・ダウンライト取付 ★網戸貼替
- ★階段手摺交換 ★ハウスクリーニング etc

### 物件概要

- 所在地/杉並区松ノ木1丁目1270番地53
  - 住居表示/東京都杉並区松ノ木1-6-18
  - 交通/京王井の頭線「西永福」駅徒歩20分 or 東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅、「南阿佐ヶ谷」駅各徒歩20分
  - 構造規模/木造スレートぶき2階建 ●間取り/3LDK
  - 地目/宅地 ●土地面積/70.22㎡(約21.24坪)
  - 建物面積/70.08㎡(約21.19坪) (1階35.04、2階35.04㎡)
  - 土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50%
  - 容積率/100% ●用途地域/第一種低層住居専用地域
  - その他の規制/日影規制、敷地面積最低70㎡、第1種高度地区、最高高さ10m、和田堀風致地区
  - 築年月/平成25年7月築 ●現況/空家 ●引渡/即日
  - 接道状況/南側区道(幅員約4m)、西側区道(幅員約3.9m)
  - 駐車場/有 ●電気/東京電力 ●水道/公営 ●ガス/都市ガス
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。  
※図面と異なる場合は現況優先となります。



1階平面図



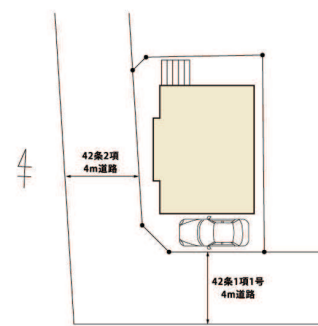
2階平面図

現地案内図



建物面積：70.08㎡ (約21.19坪) 1階35.04㎡、2階35.04㎡

### 敷地図



土地面積 70.22㎡ (約21.24坪)



KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

## 株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11  
<https://housing.kasegroup.co.jp/>

■取引態様：売主

■情報公開日：2024年10月21日