

★リフォーム済戸建★

船橋市飯山満町3丁目戸建て

4LDK

3,980 (税込) 万円

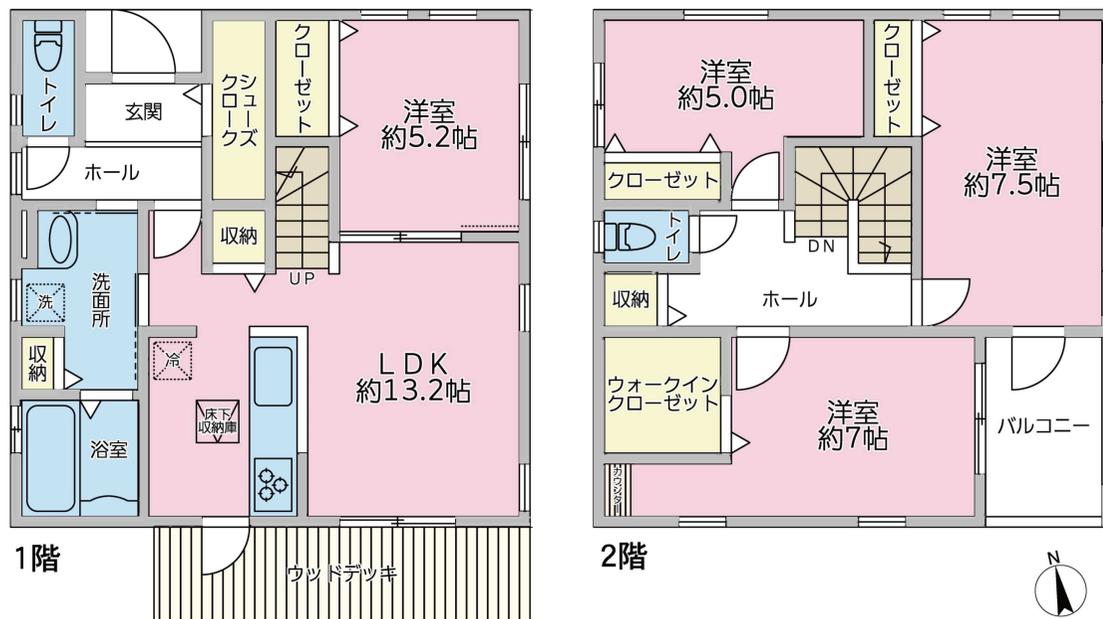
- ☆収納スペース豊富な、ゆとりのある間取り!
- ☆オール電化、ソーラーパネル有り!
- ☆近くに小学校あり、住環境良好!

-Life information-

- ・ローソン船橋飯山満町3丁目店・・・ 410m
- ・西友薬円台店・・・・・・・・・・・・ 800m
- ・船橋市立飯山満小学校・・・・・・・ 200m
- ・船橋市立二宮中学校・・・・・・・・・・・ 1110m
- ・医療法人社団東明会下総病院・・ 380m

リフォーム箇所

- ★全居室クロス張替え (LDK塗装仕上げ)
- ★床フロアタイル仕上げ (水回りCF張替え)
- ★システムキッチン交換 (クリナップラクエラ)
- ★ユニットバスパーツ交換 (鏡・棚・ランドリーパイプ・タオル掛け)
- ★洗面化粧台交換 (リクシルピアラ) ★外壁、ウッドデッキ塗装
- ★各室照明取付 (LED・ダウンライト等) ★ハウスクリーニング etc



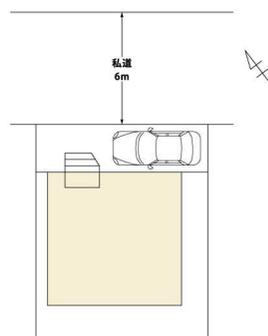
建物面積：99.36㎡ (約30.05坪) 1階:51.34㎡・2階:48.02



物件概要

- 所在地/千葉県船橋市飯山満町3丁目1413番地22
 - 住居表示/未実施
 - 交通/新京成線「薬園台」駅徒歩13分
 - 構造規模/木造スレートぶき2階建 ●間取り/4LDK
 - 建物面積/99.36㎡(約30.05坪)(1階:51.34㎡・2階:48.02㎡)
 - 土地面積/110.11㎡(約33.30坪) ●土地権利/所有権
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
 - 容積率/200% ●接道状況/北側私道(幅員約6.0m)
 - 用途地域/第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域
 - その他の規制/第1種高度地区(20m)、22条指定地区
 - 築年月/平成28年4月築 ●現況/空室 ●引渡/即日
 - 電気/東京電力 ●水道/公営 ●ガス/なし(オール電化)
 - 駐車場/有 ●その他/ソーラーパネル有
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
※図面と異なる場合は現況優先となります。

敷地図



現地案内



土地面積：110.11㎡ (約33.30坪)



KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11
<https://housing.kasegroup.co.jp/>

フラット35S適合物件

■取引態様：売主

■情報公開日：2024年10月25日