

★リフォーム済戸建★

国分寺市新町3丁目戸建て

4LDK

4,980万円 (税込)

- ☆吹き抜けがあり、明るいLDK!
- ☆各居室にクローゼット&ロフト付1ヶ所!
- ☆駐車スペース2台&庭あり!

-Life information-

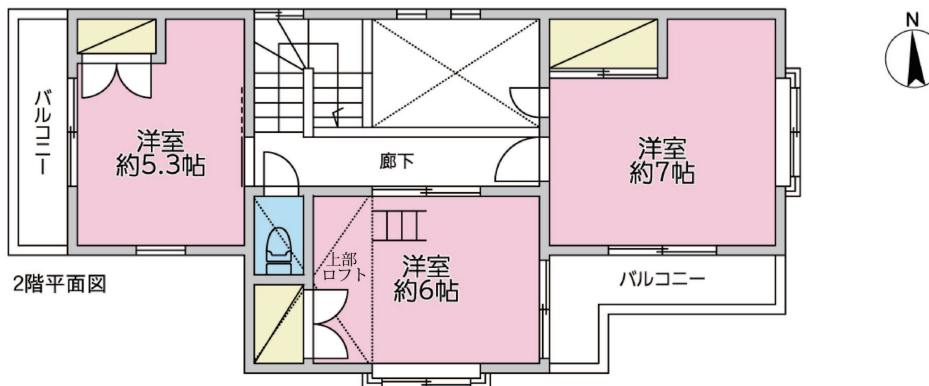
- ・ファミリーマート国分寺高木町店 ・ 300m
- ・ピーコックストア国立弁天通り店 ・ 1270m
- ・国分寺市立第二小学校 ・ 690m
- ・国分寺市立第五中学校 ・ 870m
- ・国分寺光郵便局 ・ 920m

リフォーム箇所

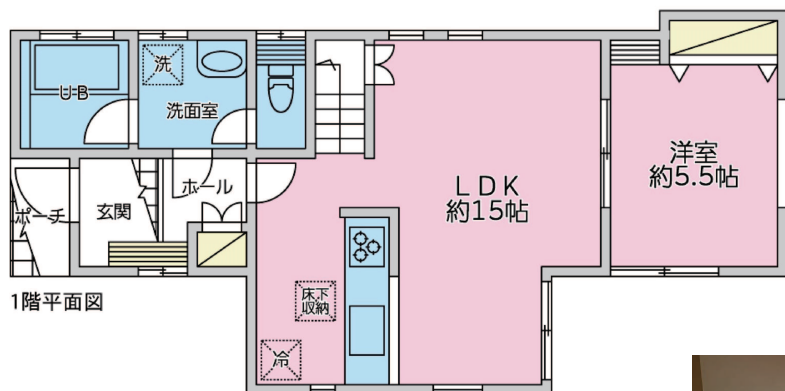
- ★全室クロス張替え ★全床フロアタイル仕上げ
- 《新規水廻り交換》 ★ユニットバス (リクシルリテア1616)
- ★キッチン (リクシルシエラ) ★洗面化粧台 (リクシルピアラ)
- ★トイレ (TOTO一体型) ★全室照明・スポット (LED)
- ★給湯器交換 ★外壁一部塗装済 ★ハウスクリーニング etc

物件概要

- 所在地/東京都国分寺市新町三丁目25番地48
- 住居表示/東京都国分寺市新町3-25-48
- 交通/JR中央本線「国立」駅徒歩23分 or バス6分、バス停「変電所前」徒歩3分
- 構造規模/木造スレートぶき2階建 ●間取り/4LDK
- 建物面積/91.26㎡(約27.60坪)(1階:49.14㎡・2階:42.12㎡)
- 土地面積/123.04㎡(約37.21坪) ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40%
- 容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 接道状況/西側市道(幅員約4m) ●築年月/平成19年10月
- 現況/空室 ●引渡/即日 ●駐車場/有(2台駐車可能)
- 電気/東京電力 ●水道/公営 ●ガス/都市ガス
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。

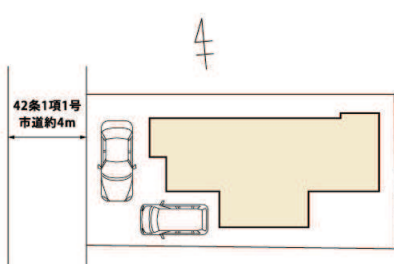


現地案内図



建物面積：91.26㎡ (約27.60坪) 1階:49.14㎡・2階:42.12

敷地図



土地面積：123.04㎡ (約37.21坪)



※本画像はイメージです。

KASEグループ 神奈川県知事(4)第27016号

株式会社加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11  
https://housing.kasegroup.co.jp/

■取引態様：売主

■情報公開日：2025年03月31日

クリック! ↓

