★葛飾区奥戸3丁目中古戸建て★

4LDK　5,580 （税込）万円

☆レンガ調で重厚感のあるレトロな外観!
☆おうち時間が充実!屋上のある家!
☆新規フルリフォーム済!

-Life information-

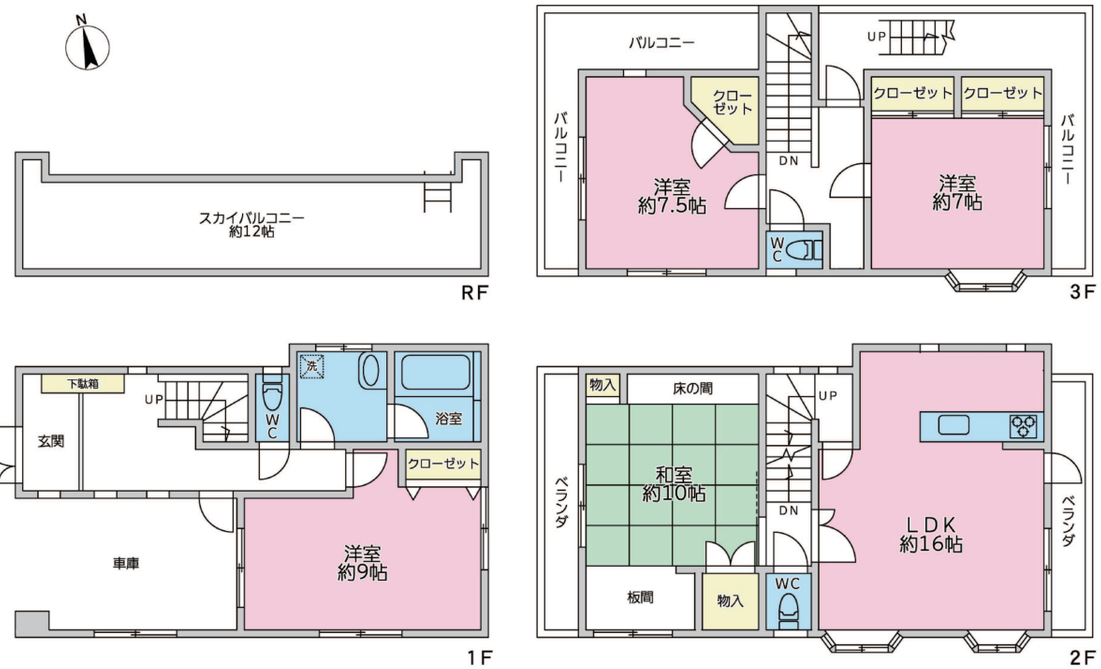
- セブンイレブン葛飾奥戸３丁目店・・ 120m
- ライフ奥戸店・・・・・・・・・・・・・ 390m
- 葛飾区立南奥戸小学校 ・・・・・・ 190m
- 葛飾区立上平井中学校 ・・・・・・ 980m
- 小澤病院・・・・・・・・・・・・・・・ 400m

リフォーム箇所

★全室クロス張替え　★フロアタイル施工　★キッチン交換
★ユニットバス交換　★トイレ交換（1･2･3F）★給湯器交換
★洗面化粧台交換　★和室 琉球風リノベーション畳新規交換
★照明器具設置　★バルコニー・ベランダ防水
★外壁塗装　★ハウスクリーニング etc

物件概要

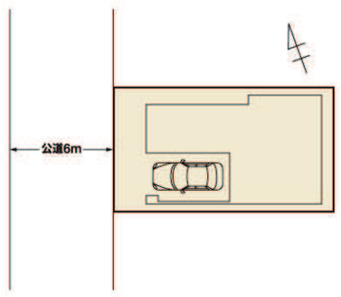
●所在地/東京都葛飾区奥戸3丁目818番1
●住居表示/東京都葛飾区奥戸3丁目14-4
●交　通/京成押上線「京成立石駅」駅徒歩21分（1.6km）
●構造規模/鉄骨造陸屋根3階建　●間取り/4LDK
●建物面積/157.99㎡（約47.79坪）
（1階57.26㎡、2階57.26㎡、3階43.47㎡）
●土地面積/92.56㎡（約27.99坪）●土地権利/所有権
●地目/宅地　●都市計画/市街化区域　●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%　●築年月/平成7年8月築
●その他の規制/準防火地域、第二種高度地区、日影規制等
●駐車場/有（1台可）　●接道状況/西側区道（幅員約6m）
●電気/東京電力　●水道/公営　●ガス/都市ガス
●現況/空家　●引渡/即日　●その他/建蔽率オーバー（1.86%）
※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
※図面と異なる場合は現況優先となります。



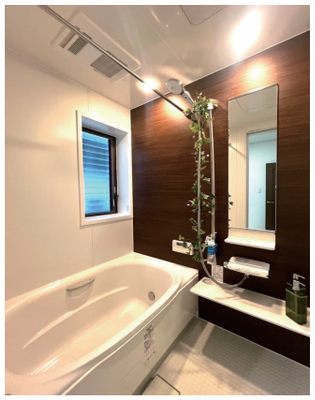
建物面積：157.99㎡（約47.79坪）1階57.26㎡、2階57.26㎡、3階43.47㎡

現地案内図

敷地図



土地面積 92.56㎡（約27.99坪）



KASEグループ　神奈川県知事（4）第27016号
株式会社 加瀬ハウジング
〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11
https://housing.kasegroup.co.jp/

あんしん住宅売買瑕疵保険加入

■取引態様：売主

■情報公開日：2024年10月25日

クリック!