

# 築浅マンション (平成28年築)

## アドグランデ南流山 804

3LDK  
+2WIC

3,180 (税込)  
万円

- ☆WIC×2+布団クローゼット、収納充実!
- ☆最上階! 日当り・眺望が自慢です!
- ☆充実の設備の数々、買物便利な住環境!
- ☆ペット飼育可!(犬・猫2匹可:細則有)

### -Life information-

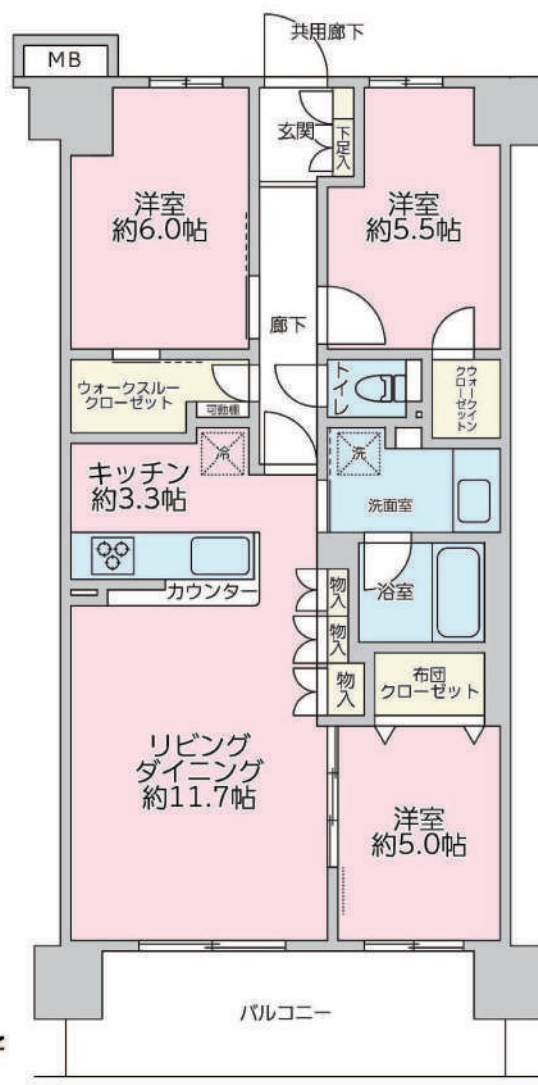
- ・セブンイレブン流山南店 ..... 170m
- ・ヤオコー南流山店 ..... 500m
- ・流山市立南流山小学校 ..... 820m
- ・流山市立南流山中学校 ..... 1000m
- ・南流山中央公園 ..... 1230m

### リフォーム箇所

- ★全室クロス張替え
- ★全室フロアタイル張り(新設)
- ★洗面台(鏡交換)
- ★洗面扉ミラー交換
- ★キッチン・浴室 水栓交換
- ★トイレ・ウォシュレット新設
- ★全室照明設置済(LED)
- ★ハウスクリーニング etc

### 物件概要

- 所在地/千葉県流山市木222-1
- 交通/つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩16分  
JR武蔵野線「南流山」駅徒歩17分
- 構造/鉄筋コンクリート造・地上8階建8階部分
- 土地権利/所有権 ●専有面積/72.59㎡(約21.95坪)
- バルコニー面積/10.98㎡(約3.32坪) ●総戸数/70戸
- 間取り/3LDK+2WIC ●用途地域/第二種住居地域
- 管理費/10,900円 ●修繕積立費/6,540円
- 給湯器リース料/2,181円 ●インターネット利用料/810円
- 管理形態/全部委託 ●管理方法/日勤
- 管理業者/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- 築年月/平成28年8月築 ●現況/空室 ●引渡日/即日
- 駐車場/5,000円~11,000円(2021年2月現在空有り)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



804号室【3LDK+2WIC 72.59㎡】

【照明型プロジェクター付】  
LDK壁面で映像を楽しめます♪



KASEグループ 神奈川県知事(3)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

物件確認・広告承諾 <<24時間対応>>

050-3503-8548  
FAX: 045-345-9636

担当 代田(だいた)  
(メールアドレス) katsuyoshi\_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 広告掲載: 確認後承諾書送付
- 情報公開日: 2021年02月10日

フラット35適合物件

あんしん住宅売買  
瑕疵保険加入

すまい給付金利用できます  
(一定条件あり)

バーチャルルームQRコード

