

# ★リフォーム済★ マンション

# グランウインド府中武蔵野台 502

3LDK

3,180 (税込)  
万円

☆2駅・2路線利用可(京王線・西武多摩川線)

通勤通学 快適！好アクセス！

☆南向きバルコニーで明るいお部屋です！

☆近くは静かな住宅街・多摩川の河川・緑の多い公園！

☆小学校近く、子育てに適した環境！

### -Life information-

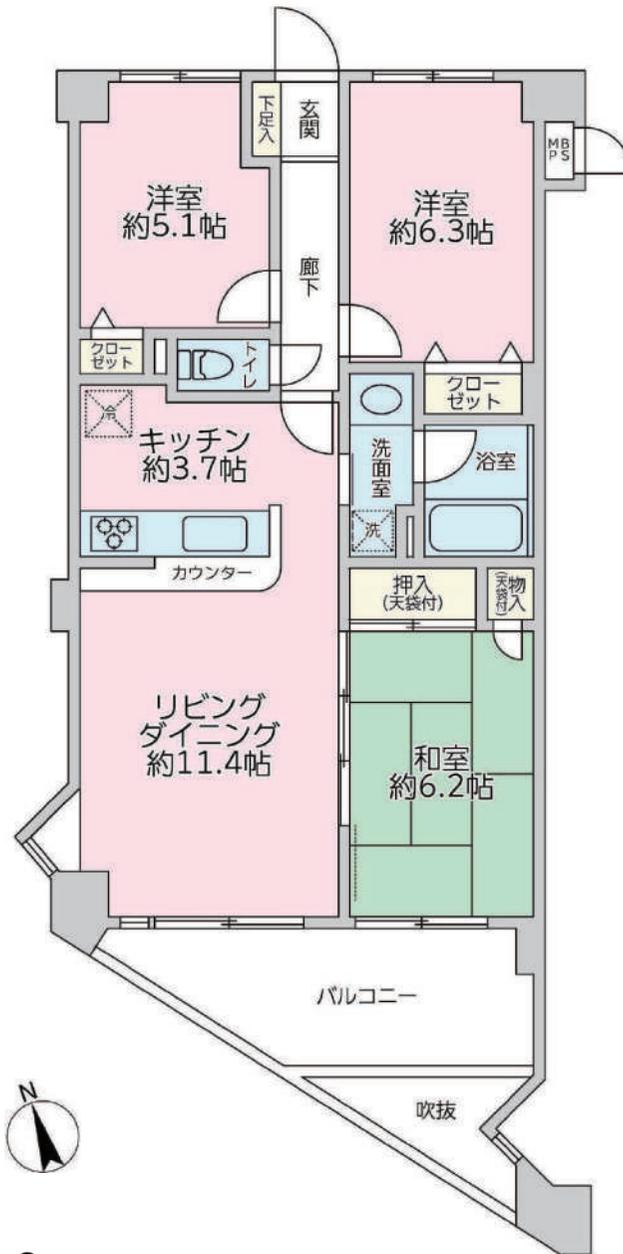
- ・MARUSHO ..... 680m
- ・ファミリーマート ..... 380m
- ・押立公園 ..... 420m
- ・府中市立小柳小学校 ..... 660m
- ・府中市立第六中学校 ..... 700m

### リフォーム箇所

- ★全室クロス張替え ★全室フロアタイル上張り
- ★各室照明新規交換 ★ユニットバス、洗面化粧台新規交換
- ★システムキッチン新規交換 ★トイレ新規交換
- ★和室 琉球風畳新規交換、襖張替 ★ハウスクリーニング etc

### 物件概要

- 所在地/東京都府中市押立町3丁目30-3
  - 交通/京王線「武蔵野台」駅徒歩14分  
西武多摩川線「白糸台」駅徒歩17分
  - 構造/鉄筋コンクリート造地上6階建5階部分
  - 間取り:3LDK ●専有面積/67.13㎡(約20.30坪)
  - バルコニー面積/8.80㎡(約2.66坪) ●土地権利/所有権
  - 管理形態/全部委託 ●管理方法/巡回管理
  - 管理業者/株式会社アクトワンプラス
  - 管理費/16,450円 ●修繕積立費/6,040円
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●総戸数/22戸
  - 施工会社/株式会社三ノ輪建設 ●築年月/平成18年8月築
  - 現況/空室 ●引渡し/即日
  - 駐車場/14,000円~15,000円(2021年4月現在空有り)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。  
※図面と異なる場合は現況優先となります。



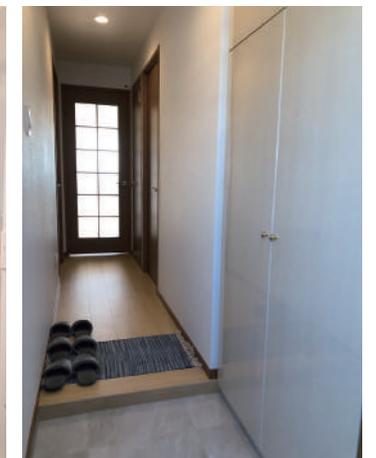
502号室【3LDK67.13㎡】



住まいのイメージを可視化したCG画像です



照明タイププロジェクタープレゼント♪



KASEグループ 神奈川県知事(3)第27016号

株式会社 加瀬ハウジング

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

物件確認・広告承諾書 <<24時間対応>>

050-3503-8548  
FAX: 045-345-9636

担当 代田(だいた)  
(メールアドレス) katsuyoshi\_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 広告掲載: 確認後承諾書送付
- 情報公開日: 2021年04月16日

フラット35適合物件

あんしん住宅売買  
瑕疵保険加入

すまい給付金利用できます  
(一定条件あり)

バーチャルルームQRコード

