

築浅一戸建て（平成29年築）
☆リフォーム済☆

小平市学園東町三丁目戸建て

4LDK
+N

4,580万円 (税込)

☆住環境良好! ☆日当り良好!
☆駐車2台可+有効スペース+庭
☆広々4LDK+N+WIC、2バルコニー

=リフォーム箇所=

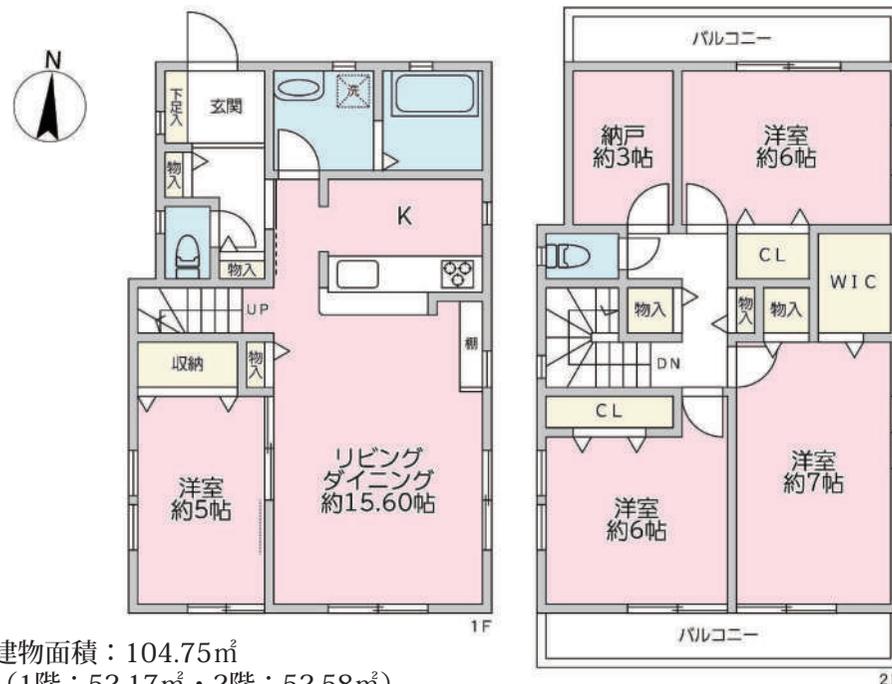
- ◆全室壁紙張替え ◆1階全フローリング張替え
- ◆全室照明取付 ◆浴室暖房乾燥機新規設置
- ◆洗面所 スマートミラー設置 (bluetooth対応)
~洗面でニュース・YouTubeなど楽しめます~
- ◆ウォシュレット新規 (1・2階)
- ◆ハウスクリーニング etc.

-Life information-

- ・ファミリーマート 500m
- ・いなげやina21小平天神店 790m
- ・仲町第2公園 300m
- ・小平市立小平第二小学校 360m
- ・小平市立小平第一中学校 730m

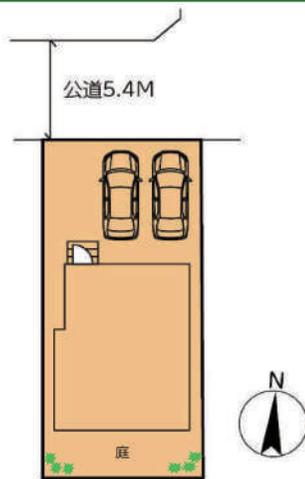
物件概要

- 所在地/東京都小平市学園東町三丁目19番6号
- 交通/西武新宿線「小平」駅徒歩16分
西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩15分
- 構造規模/木造ルーフィングぶき2階建 ●間取り/4LDK+N
- 建物面積/104.75㎡(1階:52.17㎡・2階: 52.58㎡)
- 土地面積/132.76㎡(約40.16坪)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80% ●築年月/平成29年5月新築
- 駐車場/有(2台可) ●現況/空家 ●引渡/即日
- 接道状況/北側市道(幅員5.455m)
- 電気/東京電力 ●水道/公営 ●ガス/東京ガス
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



建物面積：104.75㎡
(1階：52.17㎡・2階：52.58㎡)

配置図



土地面積：132.76㎡ (約40.16坪)

外観



【照明型・空気清浄機2台】
♪プレゼント♪



KASEグループ 神奈川県知事(3)第27016号
株式会社加瀬ハウジング
〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

物件確認・広告承諾書 <<24時間対応>>
050-3503-8548
FAX：045-345-9636
担当 代田 (だいた)
(メールアドレス) katsuyoshi_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 広告掲載：ご確認の上承諾書送付
- 情報公開日：2021年04月16日

フラット35適合物件

あんしん住宅売買
瑕疵保険加入

すまい給付金利用できます
(一定条件あり)

バーチャルルームの
QRコードです。
是非ご覧ください。

