

# リノベーション済！ ライオンズマンション朝霞本町 505

3LDK

2,780 (税込) 万円

- ☆リビングと洋室を繋げると開放的な空間として使えます！
- ☆南西向き日当たり良好！
- ☆住環境良好！管理体制良好！

## -Life information-

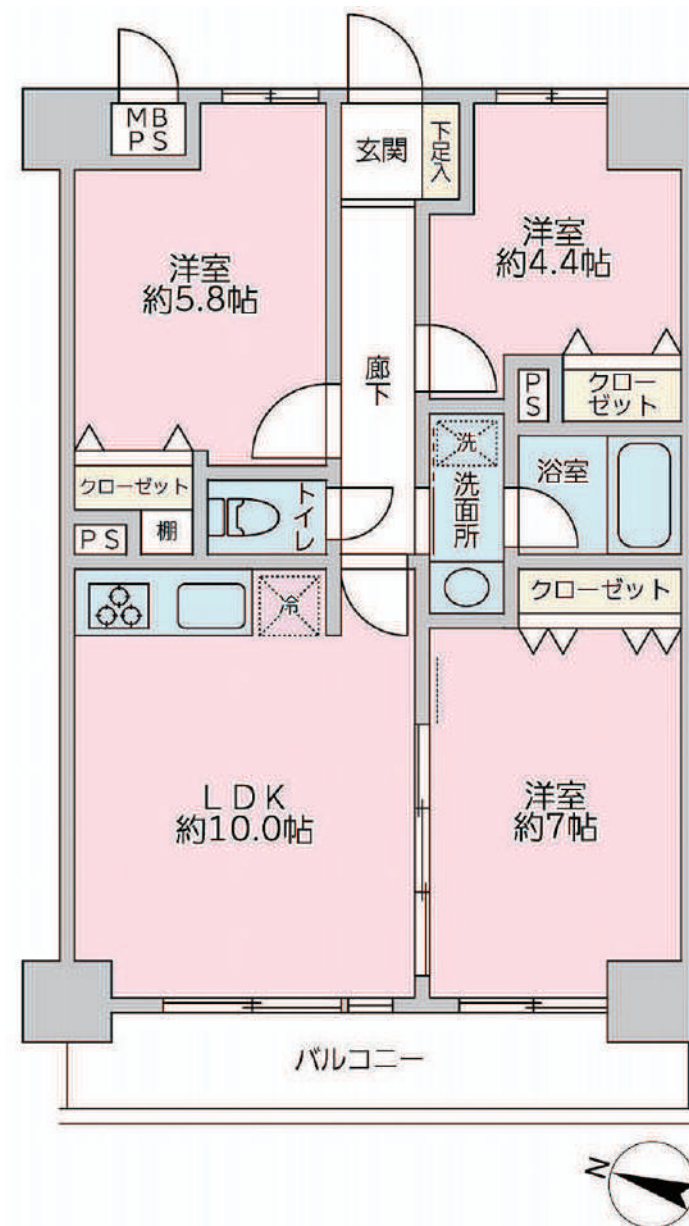
- ・マルエツ朝霞店 ..... 610m
- ・ファミリーマート ..... 400m
- ・朝霞市本町保育園 ..... 680m
- ・市立朝霞第六小学校 ..... 270m
- ・市立朝霞第三中学校 ..... 1300m

## リフォーム箇所

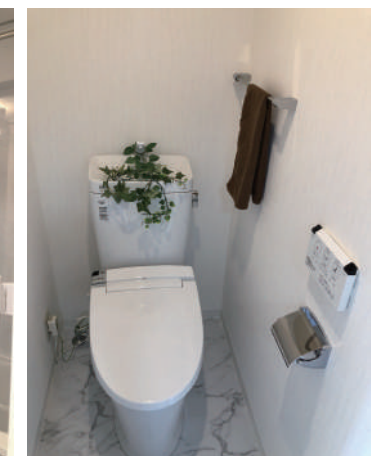
- ★全クロス張替え ★全室フローアタイル張り
- ★キッチン（LIXILシエラ）★洗面化粧台交換
- ★ユニットバス（浴室乾燥機付き）★全LED照明取付け
- ★トイレ（便器セット交換）★ハウスクリーニング etc

## 物件概要

- 所在地/埼玉県朝霞市本町1-35-16
  - 交通/東武東上線「朝霞」駅より徒歩10分
  - 構造規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分
  - 土地権利/所有権 ●専有面積/59.52㎡(約18.00坪)
  - バルコニー面積/7.68㎡ ●間取/3LDK ●管理形態/全部委託
  - 管理方法/日勤 ●管理業者/日本ハウズイング株式会社
  - 管理費/12,000円 ●修繕積立費/3,570円
  - 用途地域/第二種住居地域 ●総戸数/57戸
  - 施工会社/北野建設株式会社 ●築年月/平成6年9月築
  - 現況/空室 ●引渡日/即日 ●駐車場/10,000円(空有り)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。  
※図面と異なる場合は現況優先となります。



505号室【3LDK(59.52㎡)】



**KASEグループ** 神奈川県知事(3)第27016号  
**株式会社 加瀬ハウジング**  
 〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11  
 (代表)TEL: 045-473-3210 FAX: 045-472-1128

物件確認・広告承諾書《24時間対応》

**050-3503-8548**  
 FAX: 045-345-9636

お申込みに関するお問合せ: 担当 代田 (だいた) 080-3401-4182  
 (メールアドレス) katsuyoshi\_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 広告掲載: 確認後承諾書送付
- 情報公開日: 2020年11月30日

あんしん住宅売買  
 瑕疵保険加入

保険期間: 引渡しから2年間

バーチャルルームQRコード

