

☆リビングと洋室を繋げると  
開放的な空間として使えます！  
☆南西向き日当たり良好！  
☆住環境良好！管理体制良好！

-Life information-

- ・マルエツ朝霞店 ..... 610m
- ・ファミリーマート ..... 400m
- ・朝霞市本町保育園 ..... 680m
- ・市立朝霞第六小学校 ..... 270m
- ・市立朝霞第三中学校 ..... 1300m

リフォーム箇所

- ★全クロス張替え ★全室フロアタイル張り
- ★キッチン（LIXIL シエラ） ★洗面化粧台交換
- ★ユニットバス（浴室乾燥機付き） ★全LED照明取付け
- ★トイレ（便器セット交換） ★ハウスクリーニング etc

物件概要

- 所在地/埼玉県朝霞市本町1-35-16
  - 交通/東武東上線「朝霞」駅より徒歩10分
  - 構造規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建5階部分
  - 土地権利/所有権 ●専有面積/59.52m<sup>2</sup>(約18.00坪)
  - バルコニー面積/7.68m<sup>2</sup> ●間取/3LDK ●管理形態/全部委託
  - 管理方法/日勤 ●管理業者/日本ハウズイング株式会社
  - 管理費/12,000円 ●修繕積立費/3,570円
  - 用途地域/第二種住居地域 ●総戸数/57戸
  - 施工会社/北野建設株式会社 ●築年月/平成6年9月築
  - 現況/空室 ●引渡日/即日 ●駐車場/10,000円(空有り)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。  
※図面と異なる場合は現況優先となります。

