

# 築浅マンション (平成26年築)

# プレシス西葛西アクアフォート 303

3LDK  
+WIC+SIC

4,280 (税込)  
万円

- ☆南西角部屋、開放感があり日当良好！
- ☆ウォークインクローゼット+シューズインクローゼットで収納大！
- ☆二重床・二重天井構造です！

### -Life information-

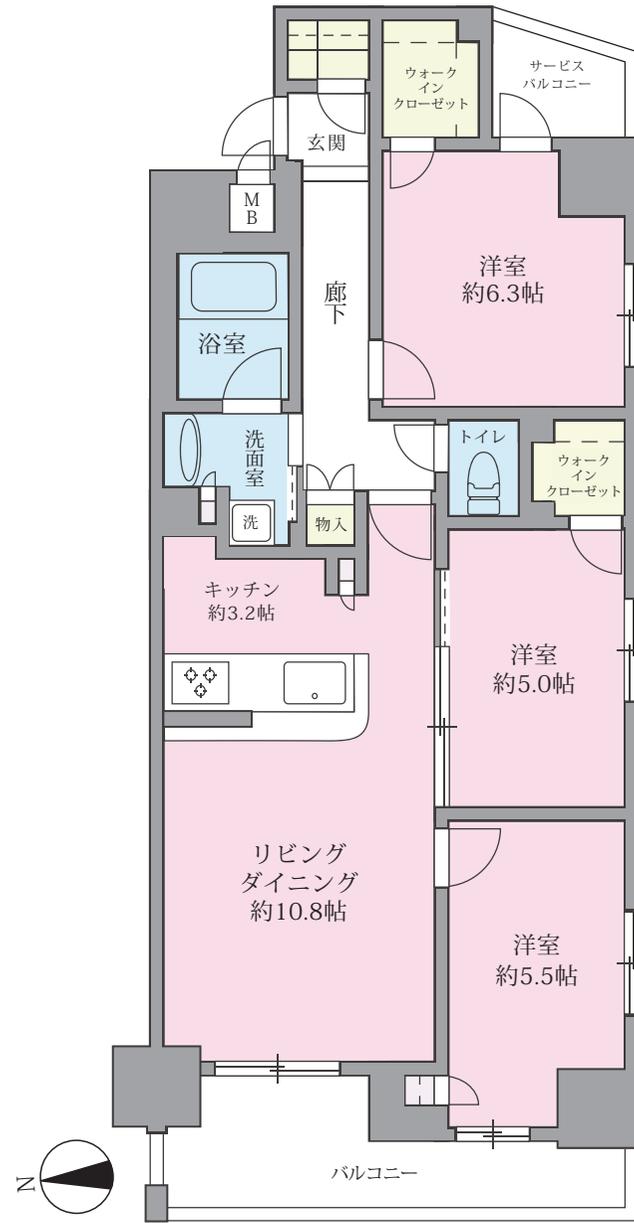
- ・ミニストップ中葛西7丁目店 ... 60m
- ・まいばすけっと葛西中央通店 ... 180m
- ・区立新田小学校 ..... 400m
- ・区立葛西第三中学校 ..... 300m
- ・区立新田保育園 ..... 500m

### ＝リフォーム箇所＝

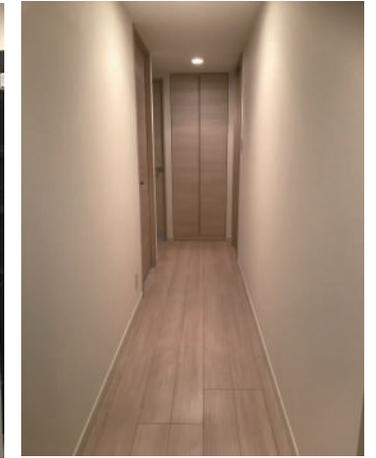
- ★クロス貼替え ★水廻りフロアタイル貼り (洗面室・トイレ)
- ★洗面所 (LIXILシャワーホース水栓交換)
- ★キッチン (LIXIL水栓交換) ★浴室 (LIXILシャワー水栓交換)
- ★ガスコンロ (3口ガラストップ新品設置)
- ★ハウスクリーニング etc. (2020年1月)

### 物件概要

- 所在地/東京都江戸川区中葛西7丁目4-4
- 交通/東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩15分・「葛西」駅徒歩16分
- 構造規模/鉄筋コンクリート造 地上9階建3階部分
- 土地権利/所有権 ●専有面積/70.39㎡(約21.29坪) ●バルコニー面積/7.49㎡(約2.26坪) ●サービスバルコニー面積/2.43㎡(0.73坪)
- 間取り/3LDK+WIC+SIC ●管理形態/全部委託●管理方法/日勤 ●管理業者/伏見管理サービス株式会社 ●管理費/月額13,940円 ●修繕積立費/月額12,210円 ●用途地域/第一種住居地域 ●総戸数/27戸 ●施工会社/大木建設株式会社 ●築年月/平成26年11月 ●現況/空室 ●引渡日/即日 ●駐車場/機械式18,000円~20,000円(2020年11月現在空無)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



303号室  
【3LDK+WIC+SIC(70.39㎡)】



**KASEグループ** 神奈川県知事(3)第27016号  
**株式会社加瀬ハウジング**  
〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11  
(代表) TEL: 045-473-3210 FAX: 045-472-1128

物件確認・広告承諾書 <<24時間対応>>  
**050-3503-8548**  
FAX: 045-345-9636  
お申込みに関するお問合せ: 担当 代田 (だいた) 080-3401-4182  
(メールアドレス) katsuyoshi\_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 広告掲載: 確認後承諾書送付
- 情報公開日: 2020年11月30日

フラット35適合物件

あんしん住宅売買  
瑕疵保険加入

保険期間: 引渡しから2年間

バーチャルルームQRコード

