

# <東京都足立区> つくばエクスプレス線「青井」駅徒歩1分戸建

4LDK  
+N

4,230 (税込)  
万円

- ☆新規リフォームで大変きれいです!
- ☆南西向き日当たり良好!
- ☆納戸(約3帖)あり・バルコニー2か所

## ＝リフォーム箇所＝

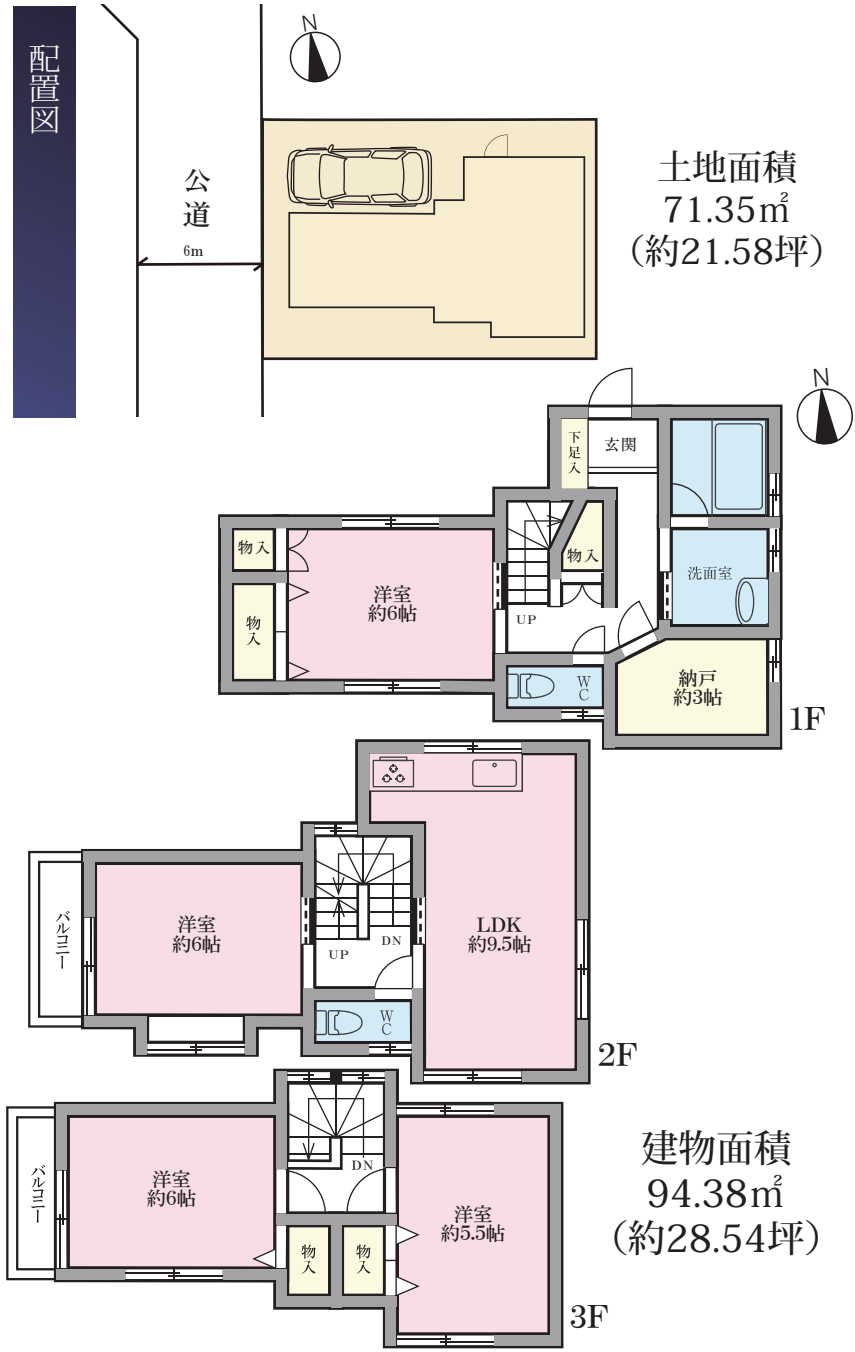
- ◆全室クロス全貼替え ◆全室フローアタイル上張り
- ◆全室照明取付 ◆浴室暖房乾燥機新規設置
- ◆浴室水栓、鏡交換 ◆洗濯機水栓交換
- ◆システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台新規交換 ◆ハウスクリーニング etc. (2020年1月)

## -Life information-

- ・セブンイレブン足立青井駅前店 . . . 160m
- ・ビッグ・エー青井店 . . . . . 450m
- ・ウエルシア足立青井店 . . . . . 560m
- ・青井小学校 . . . . . 350m
- ・青井中学校 . . . . . 220m
- ・青井保育園 . . . . . 270m

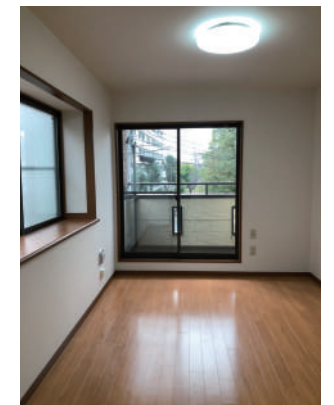
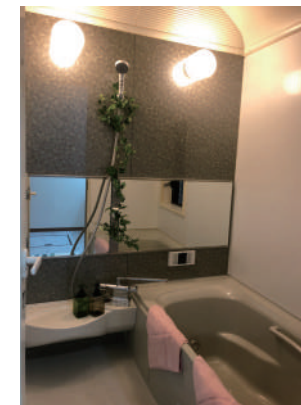
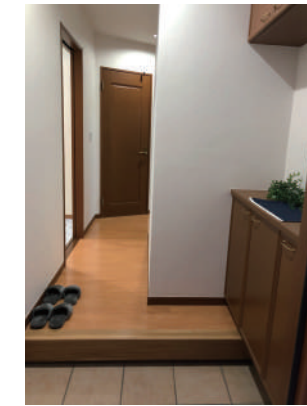
## 物件概要

- 所在地/東京都足立区青井3-36-22
- 交通/つくばエクスプレス線「青井」駅より徒歩1分
- 構造規模/木造スレートぶき3階建 ●間取り/4LDK+N
- 土地権利/所有権
- 建物面積/94.38㎡(1階:35.19㎡・2階: 32.70㎡・3階:26.49㎡)
- 土地面積/71.35㎡(約21.58坪)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/300% ●築年月/平成16年9月
- 駐車場/有(1台可) ●現況/空家 ●引渡/即日
- 接道状況/西側市道(幅員6m)
- 電気/東京電力●水道/公営●ガス/東京ガス
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



土地面積  
71.35㎡  
(約21.58坪)

建物面積  
94.38㎡  
(約28.54坪)



**KASEグループ** 神奈川県知事(3)第27016号  
**株式会社加瀬ハウジング**  
 旧:ハウジング不動産株式会社  
 〒222-0033 横浜市港北区新横浜 3-19-11  
 (代表) TEL: 045-473-3210 FAX: 045-472-1128

物件のお問合せダイヤル  
**050-3818-9116**  
 FAX: 045-345-9636

◆お急ぎの場合の連絡先 担当: 代田(だいた) 080-3401-4182  
 メールアドレス: katsuyoshi\_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 広告掲載: ご確認の上承諾書送付
- 情報公開日: 2020年1月9日

フラット35適合物件

あんしん住宅売買  
 瑕疵保険加入

保険期間: 引渡しから2年間

バーチャルルームの  
 QRコードです。  
 是非ご覧ください。

