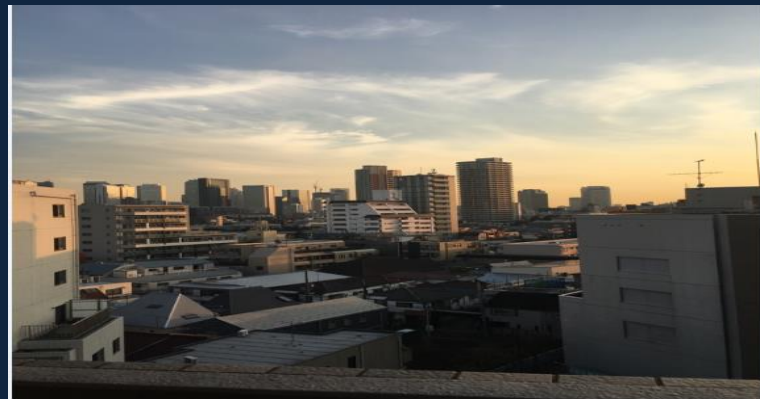


駅近！東西線「落合」駅 徒歩2分

ダイホープラザ上落合 1,880万円 (税込)



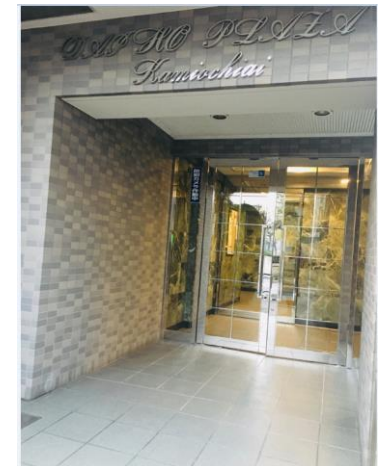
眺望良好！新宿高層ビル群を臨む

- 3駅3路線利用可・アクセス良好
- 東西線「落合」駅徒歩2分
- JR中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩11分
- 都営大江戸線「中井」駅徒歩8分
- 南向き住戸・日当り良好
- 2012年5月 大規模修繕済
- ビルトイン洗濯機・冷蔵庫付
- 引渡し後即入居可
- 空室の為自己使用・収益物件 お好きな用途で利用可
- 事務所使用可

現地案内図 東京都新宿区上落合2-13-1



建物外観



メインエントランス

物件概要

- 住居表示:東京都新宿区上落合2-13-1
- 交通:東京メトロ東西線「落合」駅徒歩2分
- JR中央線・都営大江戸線「東中野」駅徒歩11分
- 都営大江戸線「中井」駅徒歩8分
- 専有面積:22.22㎡(壁芯)
- バルコニー面積:2.60㎡
- 間取:1K
- 土地権利:所有権
- 築年月:平成9年10月
- 管理費/修繕積立金:8000円/4300円(月額・2018年11月現在)
- 総戸数:40戸
- 構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建9階部分
- 方角:南向き
- 防火地域
- 管理方式:巡回管理(月1回)
- 管理会社:ユニオン・シティサービス(株)
- 用途地域:近隣商業地域
- 事務所使用可
- 駐輪場有(無償:登録の上ステッカー貼付)
- 駐車場:無
- 設備:エレベーター、オートロック、管理室、
- 施工:駿河建設(株)
- 建ぺい率:80%
- 容積率:400%
- 現況:空室
- 引渡し:即日
- 瑕疵担保免責
- ※弊社指定の司法書士をご利用頂きます



《902号室》

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

KASEグループ

神奈川県知事(2)第27016号

ハウジング不動産株式会社

〒222-0033 横浜市港北区新横浜3-19-11

TEL:045-473-3210(物件確認 土日祝も対応しております)

FAX:045-472-1128 (平日)

FAX:045-330-6146 (土日祝)

■取引態様:代理

■手数料:本体価格の3%(税込)

■情報公開日:2018.12.15

■詳細お問合せ

担当:松原 080-3584-6571

■広告掲載:都度ご連絡の上承諾書FAXお願い致します。