

高台に佇む閑静な住環境  
充実のリフォーム

エクレール第2 梶ヶ谷 212

3LDK

2,180 (税込) 万円

- ☆南西向きバルコニー  
陽当り・通風・眺望良好!
- ☆ペット飼育可! (細則あり)

-Life information-

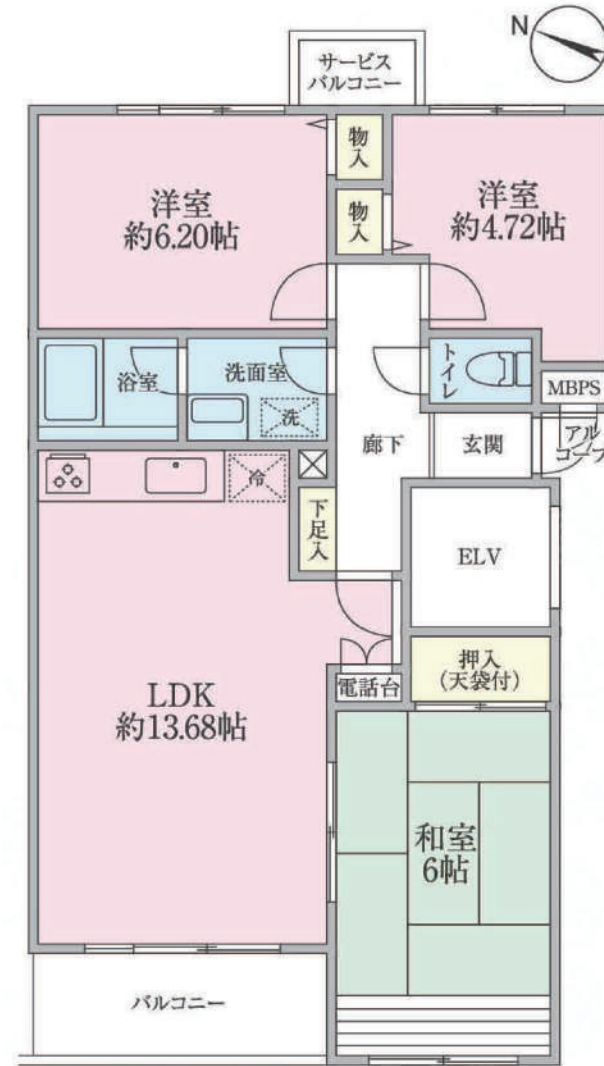
- ・Fit Care DEPOT 上野川店 ..... 550m
- ・ヨークマート川崎野川店 ..... 750m
- ・ティンクル野川保育園 ..... 500m
- ・市立野川小学校 ..... 900m
- ・市立野川中学校 ..... 1100m

リフォーム箇所

- ◆全室クロス張替 ◆床フローリング施工 ◆畳表替・CF張替
- ◆襖張替 ◆ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン交換 ◆トイレ交換 (ウォシュレット機能付)
- ◆全室照明新規取付 ◆ハウスクリーニングetc.

物件概要

- 所在地/川崎市宮前区野川246-1(住居表示)
  - 交通/東急田園都市線「梶ヶ谷」駅バス8分「野川中里」徒歩3分
  - 専有面積/67.68㎡ ●バルコニー面積/4.68㎡ ●間取り/3LDK
  - 管理費/月額17,300円 ●修繕積立金/月額7,790円
  - 総戸数/50戸 ●築年月/平成6年9月 ●土地権利/所有権
  - 構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建2階部分
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域 ●管理形態/全部委託・日勤
  - 管理会社/ホームライフ管理株式会社 ●現況/空室
  - 駐車場/10,000円(2020年9月現在空有) ●自転車置場/無料
  - バイク置場/月額1,500円(2020年9月現在空有)
  - 引渡し/即入居可 ●共聴設備/イツコミュニケーション
  - インターネット環境/NTT東日本、KDDI(要個別契約)
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。  
※図面と異なる場合は現況優先となります。



212号室【3LDK 67.68㎡】



**KASEグループ** 神奈川県知事(3)第27016号  
**株式会社 加瀬ハウジング**

〒222-0033 横浜市港北区新横浜 3-19-11  
(代表)TEL: 045-473-3210 FAX: 045-472-1128

物件確認専用ダイヤル <<24時間対応>>

**050-3503-8548**  
FAX: 045-345-9636

お申込みに関するお問合せ: 担当 代田 (だいた) 080-3401-4182  
(メールアドレス) katsuyoshi\_daita@kasegroup.co.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 広告掲載: 確認後承諾書送付
- 情報公開日: 2020年9月3日

フラット35適合物件

弊社指定金融機関でのお申込みの場合、  
申込事務手数料 0.3% 優遇  
(申込み時の勤務地等の諸条件あり)

あんしん住宅売買  
瑕疵保険加入

保険期間: 引渡しから2年間

バーチャルルームQRコード

